

# Eladó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**62 000 000 Ft** ( ~154 760 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712900011
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Siófok kertvárosában 2 szintes - CSOK pluszra alkalmas - sorházi lakás eladó!

Az App Home & Credit kínálatából ajánljuk megvételre Siófok - Kiliti városrész csendes utcájában megtalálható sorházi lakást.

A 2 szintes, 70 m<sup>2</sup>-es lakás beosztása kiváló: a földszinten kert kapcsolatos tágas és világos nappali, konyha étkezővel és egy wc található; az emeleti szinten 2 hálószoba és egy kádas fürdőszoba (wc-vel kiegészítve) kapott helyet. Fűtésről és melegvízről gázkazán (cirkó) gondoskodik, kiegészítve a ház külső szigetelésével egy igazán kedvező rezszi költséget biztosít tulajdonosának. A kert kicsi, de cuki; pont elég arra hogy a napi munka után kiüljön az ember egy kis privát pihenésre.

A közelben helyi járatos buszmegálló, orvosi rendelő, ABC, húsbolt, cukrászda található; de a Balaton is csupán 5 km-es (akár a kiépített bicikli úton) távolságra van.

Ajánlom fiatal pároknak (CSOK pluszra alkalmas!) vagy kis gyermekes családoknak, akik a Balaton közelsége mellett egy megfizethető, nyugodt helyen szeretnének élni; de ajánlom befektetőknek is, mert az ingatlan hasznosításával (kiadásával) magas hozamot biztosít új tulajdonosának.

Siófoki (elsősorban 2 generációs) ingatlan beszámítása mindenkinek kedvező feltételek mellett lehetséges!

Remélem, hogy felkeltettem érdeklődésüket, bármilyen kérdésükben készséggel

### Az Ön kapcsolattartója:



**Aradics Péter**  
Irodavezető

+36 20 575-0331  
aradics.peter@apphome.hu