

# Eladó Nyaraló, 217 m<sup>2</sup>, 898 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**265 000 000 Ft** ( ~661 475 € )



## SIÓFOK belvárosában, a Balatontól 200 méterre apartman komplexum eladó!

Az App Home & Credit kínálatából ajánljuk megvételre ezt az 5 apartmanból álló apartman komplexumot. A 40 és 50 m<sup>2</sup>-es (összesen 217 m<sup>2</sup>) apartmanok felújítottak, minden apartman zuhanyzós fürdőszobával, wc-vel, konyha sarkokkal ellátott; fűthetőségének köszönhetően akár éves üzemeltetéssel is működhet. A 2 utcára (Batthyány és Indóház) nyíló, majd 900 m<sup>2</sup>-es telek adottságainak köszönhetően további bővítési lehetőség rejlik az ingatlanban, mely a leendő tulajdonos elképzelése alapján valósítható meg.

Lokációját tekintve kiválónak mondható: a Balaton part 200 méterre, a Siófoki móló/kikötő 500 m, Siófoki Víztorony/Fő tér 300 méterre található.

Övezeti besorolása VT-13-Sz (10,5m építménymagasság, 30% beépíthetőség 40%-os zöldfelület biztosításával) településközponti vegyes terület.

Kisebb értékű ingatlan(ok) beszámítása mindenkinek kedvező feltételek mellett lehetséges!

Remélem, hogy felkeltettem érdeklődésüket, bármilyen kérdésükben készséggel állok rendelkezésükre.

„App Home & Credit” – Ingatlanügyek hiteles megoldásokkal!

Teljeskörű ügyintézés ingatlan vásárlásakor hitel-, jogi-, energetikai-, értékbecslési- és biztosítási ügyekben!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712900013
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Aradics Péter

Irodavezető

+36 20 575-0331

aradics.peter@aphhome.hu