

Eladó Családi ház, 104 m², 650 m² telek, Siófok

87 900 000 Ft (~212 093 €)



Siófok csendes utcájában felújított családi ház eladó!

Az App Home & Credit kínálatából ajánljuk megvételre Siófok - Kiliti városrész csendes utcájában ezt a felújított családi házat.

A '70-es években épült házat gyakorlatilag a főfalakig visszabontották; új (cserép)tetőt-, vezetékeket-, műanyag nyílászárókat-, szigetelést kapott az épület.

A bruttó 118 m², nettó 96 m²-es ház beosztása jónak tekinthető: kényelmesen tágas és világos amerikai konyhás nappali (35 m²), 3 tágas hálósoba (9, 18 és 19 m² nagyságúak), valamint egy kádas fürdőszoba (wc-vel) található. A nappaliból a kertkapcsolatos hangulatos fedett teraszt találunk, ami garantáltan a család kedvenc helye lesz.

Fűtésről és melegvízről egy Bosch gázkazán gondoskodik, a kellemes hőérzetet a padlófűtésnek köszönheti. Kiegészítve a 10 cm-es külső- és a földben lévő 20 cm-es szigetelésnek, alacsony rezsiköltség várható.

A felújítás során további kényelmi opciókat is figyelembe véve klíma kiállítás, riasztó és kamerarendszer előkészítés, kapu telefon, motoros/elektromos kapu kiépítésére is van lehetőség.

A szomszédos Park Centerben gyakorlatilag minden bevásárlási lehetőség adott, de a Balaton is csupán 3 km távolságra van.

Kisebbségi ingatlan (elsősorban Siófoki lakás) beszámítása - mindenkinek

Adatlap sorszáma:	#712900014
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Aradics Péter

Irodavezető

+36 20 575-0331

aradics.peter@apphome.hu