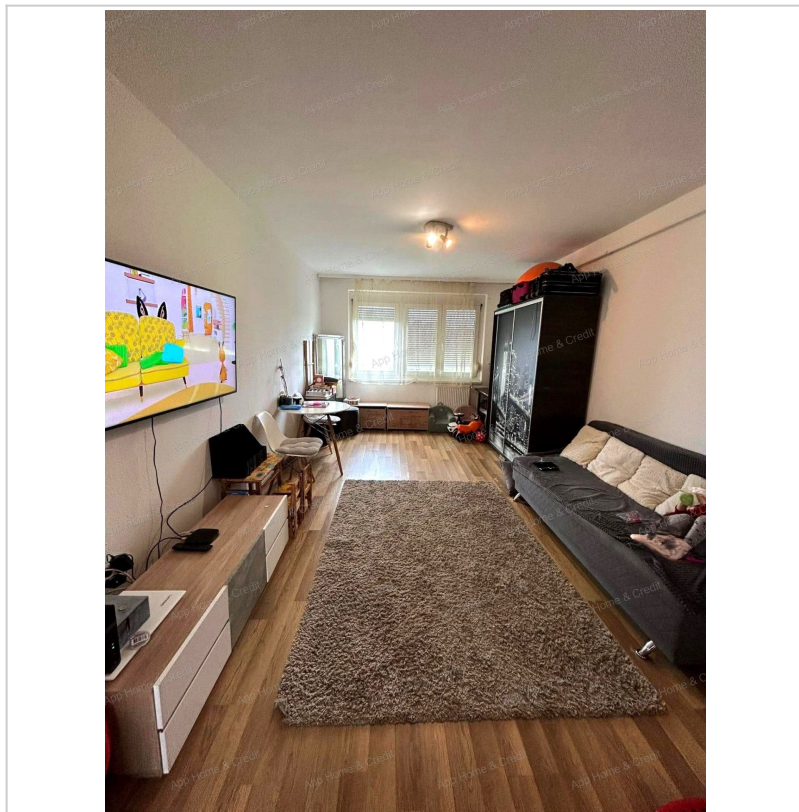


Eladó Panellakás, 53 m², Székesfehérvár

42 400 000 Ft (~102 420 €)



Székesfehérvár belvárosában panellakás eladó!

Az App Home & Credit kínálatából ajánljuk megvételre ezt a Székesfehérvár Palotaváros (Tolnai utca) részében található panellakást.

Az 53 m²-es lakás beosztása praktikusnak mondható; belépve egy előszobába érünk, ahonnan nyílnak a különböző helyiségek: tágas és világos nappali, hálószoba, konyha, kádas fürdőszoba és a különálló WC.

A 4. emeleti lakás folyamatosan karbantartva, részleges felújításokon esett át, jelenlegi állapota jónak mondható.

Fenntartása alacsonynak mondható: mivel a ház szigetelt, fűtése pedig légköbméter után van fizetve (ez olcsóbb megoldás, mint a távfűtés), így átlagban 30-35e Ft/hó(!) a rezszi költsége (közös költséggel együtt!).

Lokációját tekintve tökéletes helyen helyezkedik el hiszen pár száz méteres körzetben minden megtalálható: buszpályaudvar, gyógyszertár, Pláza, Posta, bevásárlási- és szórakozási lehetőségek rengeteg opcióval.

Ajánlom mindenkinek, akik - a belváros adta lehetőségek miatt - Székesfehérvár belvárosában keresnek egy olyan lakást, amire vásárlást követően nem feltétlenül a felújítással kell foglalkozniuk (tisztasági festés után költözhető); de ajánlom befektetőknek is, mivel a lakás jelenleg is ki van adva albérlőnek, akik szívesen maradnának.

Remélem, hogy felkeltettem érdeklődésüket, kérdés esetén hívjanak

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #712900019 |
| Szobák: | 2 |
| Építési mód: | Panel |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Házközponti fűtés |
| Építés éve: | 1975 |
| Felújítás éve: | 2023 |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |

Az Ön kapcsolattartója:



Aradics Péter
Irodavezető

+36 20 575-0331
aradics.peter@apphome.hu