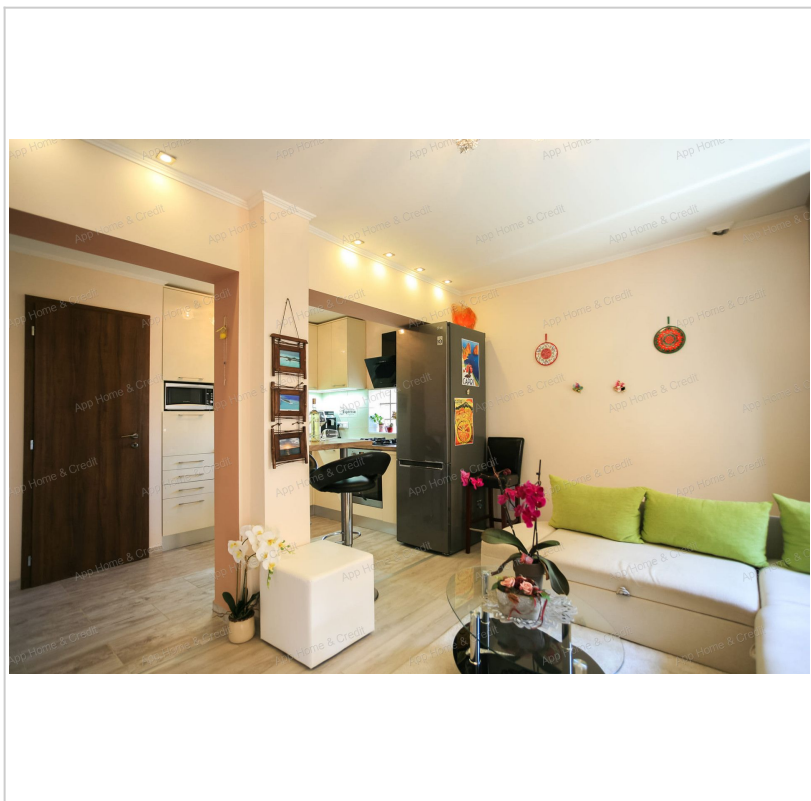


Eladó Családi ház, 158 m², 718 m² telek, Siófok

158 000 000 Ft (~394 389 €)



Beleszeretős nyugalom szigete Siófokon, a Hársfa utcában!

Az App Home & Credit kínálatából ajánljuk megvételre Siófok csendes és közkedvelt részén ezt a beleszeretős önálló családi házat.

A Balatonszéplaki területen elhelyezkedő családi ház bruttó összterülete 158 m², mely 3 részre különíthető:

A főépület földszinti része nettó 58 m²-es, melyben amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba és egy (kádás ÉS zuhanyzós) fürdőszobát találunk (wc-vel). Az emeleti részt külső feljárón keresztül érjük el, ahol nettó 60 m²-en (hasznos alapterülete a tető lejtése miatt 48 m²) nappali, 2 hálószoba, konyha, fürdőszoba és wc lett kialakítva. A földszinti részen találunk még egy kis házrész, ahol egy 19 m²-es hasznos alapterületű (konyhával és fürdőszobával rendelkező) minigarzon lett kialakítva.

Rezsi költsége nagyon alacsony a kiépített napelemnek, gáz cirkós fűtésének és a fan-coil klímáknak köszönhetően.

A ház 2023-ban lett felújítva, a képek és a csatolt videó önmagukért beszélnek, a kiegészítő extrák pedig a következők:

- Napelem
- Klíma
- Elektromos kapu
- Riasztó, kamerarendszerrel

Adatlap sorszáma:	#712900020
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Bútorozottság:	Gépesített
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Aradics Péter
Irodavezető

+36 20 575-0331
aradics.peter@apphome.hu