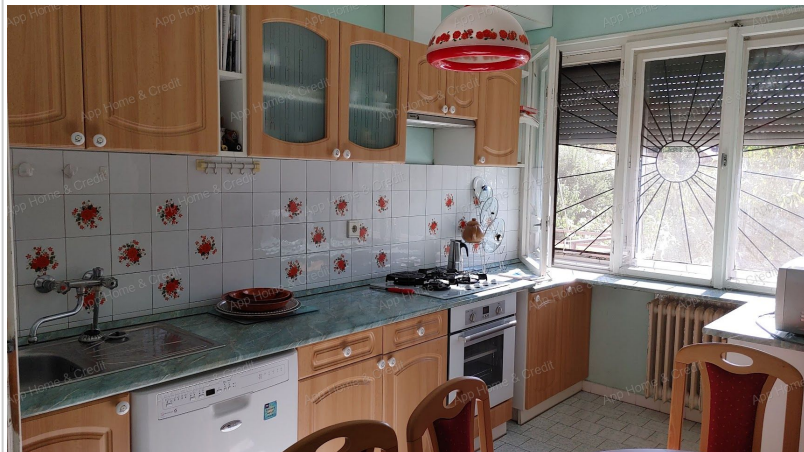


Eladó Családi ház, 227 m², 800 m² telek, Siófok

85 000 000 Ft (~208 732 €)



PIACI ÁR ALATT - Siófok kertvárosában több generációs családi ház eladó!

Az App Home & Credit a piaci ár alatt, a hivatalos értébecsléshez képest most több mint 4 millió Forinttal olcsóbban kínálja megvételre Siófok - Kiliti városrész közkedvelt (Jegenye sor) utcájában megtalálható 2 generációs önálló családi házat.

A jelenlegi tulajdonosok által megálmodott és megépített 2 szintes, nettó 227 m²-es-, redukált összes nettó 155 m²-es alapterületű ház beosztása kiváló: a nettó 104 m²-es fogadószinten terasz kapcsolatos nagy előszoba, tágas és világos nappali, 3 hálószoba, konyha, spájz, wc és fürdőszoba kapott helyet; a félszuterén részen pedig a nettó 42 m²-es kertkapcsolatos kis önálló lakrész, mely a felső szinttel lépcsőházas kapcsolatban is van.

A 800 m²-es telek rendezett, gyümölcs- és dísfákkal ültetett; a telken található még egy 30 m²-es melléképület is.

Autónk biztonságát a zárt udvar és az 1 állásos garázs biztosítja.

A fűtésről gázkazán (cirkó) gondoskodik; a meleg víz részben a kazánról, illetve villanybojlerrel megoldott.

2010 óta folyamatos felújítások voltak az épületen: teljes elektromos hálózat (vezeték) csere, kazán csere, kémény bélelése, illetve a tető héjazata pár éve kicserélésre került cserepes lemezre.

A közelben (1 km-en belül) helyi járatos buszmegálló, bevásárló központ,

Adatlap sorszáma:	#712900021
Szobák:	5 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1982
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Aradics Péter
Irodavezető

+36 20 575-0331
aradics.peter@apphome.hu